



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 5 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI

náměstí 14. října 4, 150 22 Praha 5
IČO: 00063631, DIČ CZ00063631



MC05X00IV571

odbor Stavební úřad

Spis. zn.: MC05/OSU/1817/2017/Stu/Jin.č.e.34
Č. j.: MC05 25982/2017
Vyřizuje: Karel Stuchlík

Archiv: Jin.č.e.34
Spisový znak: 330 V/5
V Praze dne 28.4.2017

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Toto rozhodnutí nabylo právní
moci dne: 26. 2017

Úřad Městské části Praha 5
odbor Stavební úřad

podpis:

Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, přezkoumal v řízení o odstranění stavby podle § 128 stavebního zákona podklady pro odstranění stavby, které mu dne 07.03.2017 předložila

Městská část Praha 5, zastoupená starostou, IČO 00063631, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5

zastoupená společností

PLANCON Praha, s.r.o. Ing. Aleš Jungmann, IČO 27092526, Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
(dále jen "vlastník"),

a na základě tohoto přezkoumání:

- I.** Podle § 128 odst. 4 stavebního zákona a § 180 odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

p o v o l u j e

odstranění stavby

"Pavilon „D“ ZŠ Waldorfská" č.e. 34 ul. Mezi rolemi 8, Praha 5

na pozemku parc. č. 1032/5 v katastrálním území Jinonice (dále jen "stavba").

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 31.12.2018. Odstranění stavby bude oznámeno bezprostředně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací, kterou vypracoval Ing. Aleš Jungmann, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 0000900, ověřené v řízení o odstranění stavby, která bude předána vlastníkovu po právní moci rozhodnutí.
3. Odstranění stavby bude provádět stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení oprávněnou osobou, stavbyvedoucím.
4. Vlastník stavby stavebnímu úřadu doručí nejmeně 14 dnů před zahájením odstranění stavby:
 - a) název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku resp. živnostenský list)

Tel.: 257 000 277

E-mail: karel.stuchlik@praha5.cz

- b) jméno, příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu a oprávnění o jeho autorizaci (podle č. 360/1992 Sb., v platném znění)
 - c) oznámení termínu zahájení prací na odstranění stavby (den, měsíc, rok)
 - d) každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu odstraňování stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
5. Před započítím provádění odstranění stavby bude provedena důsledná koordinace se všemi správci podzemních a nadzemních inženýrských sítí a vlastníkem (správcem) komunikace, stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí.
 6. **Vlastník stavby oznámí předem vlastníkům a správcům inženýrských sítí zahájení bouracích prací.**
 7. **Před zahájením prací bude provedeno odborné odpojení přípojek, vody, kanalizace, energetické sítě a telefonní sítě, místa odpojení budou bezpečně zajištěna.**
 8. V průběhu provádění odstranění staveb bude na komunikacích zabezpečen průjezd hasičských vozidel a přístup k okolním objektům. Dále bude zachován přístup k uličním hydrantům a dalším uzávěrům inženýrských sítí. V případě uzavírky komunikace uvedomí zhotovitel 10 dnů před plánovanou uzavírkou Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2, tel.: 950 850 011.
 9. Před zahájením prací na demolici objektu zajistí vlastník stavby vytyčení stávajícího plynárenského zařízení, rozvodů elektrických zařízení, vody, kanalizace a telekomunikačních rozvodů. Bez vytyčení a přesného určení uvedených zařízení nesmějí být práce zahájeny. Na práce v ochranném pásmu uvedených zařízení a rozvodů je nutný písemný souhlas provozovatelů těchto zařízení.
 10. Prostor demolice bude během demoličních prací až do začátku výstavby zabezpečen stavebním oplocením.
 11. Při odstraňování stavby nesmí být ohrožena stabilita jiných staveb, provozuschopnost sítí technického vybavení v dosahu stavby a postup bouracích prací musí být zajištěn tak, aby nedošlo ke vzniku požáru.
 12. V průběhu demolice nedojde k omezení dopravy v ulici Mezi rolemi a ostatních přilehlých komunikací. Po celou dobu demolice objektů bude zhotovitel zajišťovat údržbu a čištění přilehlých komunikací včetně komunikace pro pěší. Vozidla před výjezdem na veřejnou komunikační síť musí být očištěna a uložení sypkého nákladu zakryto plachtami. Při realizaci odstraňování stavby je nutno zachovat přístup k objektům v dotčené oblasti, vjezd dopravní obsluhy a pohotovostním vozidlům.
 13. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
 14. Pokud přesto dojde ke znečištění veřejných komunikací dopravou, neprodleně bude provedeno očištění komunikace prostředky nebo na náklady stavebníka.
 15. Po dobu demolice je třeba používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje. Při demoličních pracích a manipulaci se suti a jinými sypkými materiály a při nakládání bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu. Svislá doprava suti a materiálu musí být uzavřenou dopravní trasou, materiál nesmí být volně shazován na zem. Mezideponie prашného materiálu budou plachtovány nebo kropyeny tak, aby jejich povrch nevysychal.
 16. V době suchého počasí omezit prašnost demoličních prací skrápěním vozovek.
 17. Jednotlivé odpady musí být tříděny již v místě vzniku a roztříděné ukládány do odpovídajících nádob podle charakteru odpadu. Nebezpečné odpady musí být skladovány odděleně v souladu se zákonem o odpadech. Pro shromažďování odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň zajištěno i třídění jednotlivých druhů odpadů. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce odpadů musí mít zajištěno zneškodňování všech odpadů oprávněnou osobou. Kontejnery a nádoby na odpad budou ihned po

naplnění vyvážený, tak aby nedocházelo k nepříznivému estetickému, senzorickému nebo hygienickému dopadu na okolní prostředí. Stavební hmoty a odstraňované odpady se musí na staveništi bezpečně ukládat. (Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí).

18. Odstranění stavby musí být prováděno s maximální opatrností a ohleduplností tak, aby nebylo ohroženo bezpečné užívání sousedních staveb, užívání podzemních a nadzemních sítí a bezpečnost osob. Práce budou prováděny tak, aby obyvatelé okolní zástavby nebyli obtěžováni hlukem, prašností, exhalacemi a otřesy nad přípustnou mírou. Odstranění stavby bude prováděno tak, že práce nebudou uskutečňovány ze sousedních pozemků nebo staveb na nich, dále nebude docházet k poškození majetku na sousedních pozemcích a objektech. Případně vzniklé škody způsobené provedením bouracích prací budou bezodkladně odstraněny.
19. Po celou dobu provádění bouracích prací musí být zajištěn bezpečný přístup a příjezd ke všem sousedním objektům a zajištěna dopravní obsluha dotčené oblasti (především příjezd sanitních, požárních vozů a svoz domovního odpadu).
20. Při provádění odstranění uvedené stavby nebude zasahováno do přilehlé veřejné komunikace.
21. V případě odvádění dešťových vod ze stavební jámy do kanalizace pro veřejnou potřebu, musejí svou kvalitou splňovat limity dané Kanalizačním řádem kanalizace pro veřejnou potřebu na území hl. m. Prahy v Povodí Ústřední čistírny odpadních vod Praha.
22. V průběhu realizace odstranění stavby musí, být dodržována organizačně-technická opatření, která zajistí, že v chráněném venkovním prostoru sousedních staveb nebude v době od 7.00 do 21.00 hod. překročen hygienický limit hluku ze stavební činnosti $L_{Aeq,T}$ 65 dB ve venkovním chráněném prostoru okolních staveb a 55 dB $L_{Aeq,T}$ ve vnitřním chráněném prostoru navazujících staveb, pracovní dny od 7.00 do 21.00 hod.
23. Vlastník stavby zajistí při provádění odstranění stavby splnění podmínek daných ve vyjádřeních správců sítí PREdistribuce, a.s., zn. S 21130/300039047 ze dne 4.1.2017, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., zn. PVK 561/OTPČ/17 ze dne 19.1.2017, Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 15.3.2017 a České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.525256/17 ze dne 1.2.2017 a zn. VE17-213 ze dne 2.2.2017.
24. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
25. Po odstranění stavby bude pozemek upraven tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod. Na pozemku bude vysázena zeleň.
26. Po odstranění stavby bude stavebnímu úřadu předána dokumentace odstraňované stavby pro účely jejího uložení.

Odůvodnění:

Dne 7.3.2017 ohlásil vlastník záměr odstranit stavbu. Protože ohlášení nebylo úplné a nebyly splněny podmínky pro vydání souhlasu, rozhodl stavební úřad usnesením podle § 128 odst. 4 stavebního zákona dne 26.7.2016, že ohlášený záměr projedná v řízení. Podané ohlášení se považuje za žádost o povolení odstranění stavby, řízení bylo zahájeno dnem ohlášení záměru. Stavební úřad současně vyzval vlastníka k doplnění žádosti o další podklady. Vlastník dne 29.3.2017 podklady předložil.

Stavební úřad oznámil zahájení řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal ohlášení záměru odstranit stavbu a předložené poklady, projednal je s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že odstraněním předmětné stavby nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Spolu s žádostí o povolení odstranění stavby žadatel předložil a následně doplnil:

- výpis z katastru nemovitostí LV 1028 ze dne 29. 3. 2017,
- plnou moc k zastupování vlastníka nemovitosti pro společnost PLANCON Praha, s.r.o. ze dne 12.10.2016,
- plnou moc společnosti PLANCON Praha, s.r.o. k zastupování společnosti pro Ing. Aleše Jungmanna ze dne 27.10.2016,
- stanovisko HS hl.m. Prahy, č.j.HSHMP 01582/2017 ze dne 12.1.2017
- stanovisko HZS HMP č.j.HSAA-16807-3/2016 ze dne 19.1.2017
- stanovisko OŽP ÚMČ Praha 5, č.j.MC05 79613/2016/OŽP/iva ze dne 30.1.2017
- stanovisko Odboru dopravy, ÚMČ Praha 5, č.j. MC05 11442/2017/ODP/MM ze dne 20.2.2017
- stanovisko OOP MHMP, č.j.MHMP 294367/2017 ze dne 27.2.2017
- vyjádření PRE, a.s., zn. S 21130/300039047 ze dne 4. 1. 2017
- vyjádření PVS, a.s. č.j. PVK 561/OTPC/17 ze dne 19.1.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.525256/17 ze dne 1.2.2017
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. zn. VE17-213 ze dne 2.2.2017
- vyjádření Technické správy komunikací hl. m. Prahy ze dne 15.3.2017
- prohlášení vlastníka k existenci inženýrských sítí na přilehlém pozemku ze dne 28.3.2017

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., EKOSTAR spol. s r.o., Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, Pražské vodovody a kanalizace, a.s., PREdistribuce, a.s.

Vlastník stavby a stavební podnikatel se upozorňuje na povinnosti, vyplývající z některých právních předpisů:

1. Odstranění stavby nesmí být zahájeno dříve, než toto rozhodnutí nabude právní moci.
2. Při odstraňování stavby je nutno provést taková opatření, aby nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů v hl.m. Praze, zejména dodržovat povinnosti plynoucí z ustanovení § 5 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.
3. Pokud bude bouraný materiál obsahovat azbest, musí stavební firma provádějící demolici ohlásit, v souladu s § 41 zákona č. 258/2011 Sb., v platném znění provádění prací, při kterých by zaměstnanci mohli být exponováni azbestem. Hlášení je nutno podat HS HMP – pobočka západ, odd. hygieny práce min. 30 dnů před zahájením prací a musí mít náležitosti dle požadavků NV 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci.
4. Při odstraňování stavby musí být dodržován, zákon č. 13/1999 Sb., o pozemních komunikacích.
5. Při provádění bouracích prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na stavbě, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
6. Při provádění bouracích prací je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.


7. Při provádění bouracích prací je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb.
8. Při provádění bouracích prací je nutno zajišťovat čistotu na veřejném prostranství podle vyhlášky č. 8/2008 Sb., hl.m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích (vyhláška o čistotě).
9. Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl.m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hl.m. Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
10. Odpojení přípojek bude provedeno v souladu s podmínkami uvedenými ve vyjádřeních vlastníků těchto sítí, PRE, a.s., zn. S 21130/300039047 ze dne 4. 1. 2017, PVK, a.s. zn. PVK 561/OTPC/17 ze dne 19.1.2017 a České telekomunikační infrastruktury a.s. č.j.525256/17 ze dne 1.2.2017 a zn. VE17-213 ze dne 2.2.2017.
11. Vlastník stavby písemně oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení bouracích prací 2 týdny předem a ukončení bouracích prací do 30 dnů od skončení těchto prací.
12. Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto rozhodnutí.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.




Ing. Josef Gorčík
vedoucí odboru Stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, žadatel je osvobozen.

Obdrží:

účastníci řízení

1. PLANCON Praha, s.r.o. Ing. Aleš Jungmann, IDDS: ui4ti3g

sídlo: Kollárova č.p. 644/10a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86

zastoupení pro: Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

Tel.: 257 000 277

E-mail: karel.stuchlik@praha5.cz

2. EKOSTAR spol. s r.o., IDDS: h3m3ezx
sídlo: Mezi rolemi č.e. 54/10, 158 00 Praha 5, Jinonice
3. Magistrát hlavního města Prahy, odbor evidence majetku, IDDS: 48ia97h
sídlo: Nám. Franze Kafky č.p. 16/1, Staré Město, 110 00 Praha 1 *KST Praha 16.5.17*
4. Městská část Praha 5 zastoupená starostou, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
5. Pražské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: ec9fspf
sídlo: Pařížská č.p. 67/11, 110 00 Praha 1
6. PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3
sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov
7. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

dotčené orgány

8. Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, IDDS: zpqai2i
sídlo: Rytířská č.p. 404/12, 110 00 Praha 1-Staré Město
9. Magistrát hlavního města Prahy, IDDS: 48ia97h
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, Nové Město, 110 00 Praha 1
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor ochrany prostředí
pro: Magistrát hlavního města Prahy, odbor památkové péče
10. Úřad městské části Praha 5, odbor ochrany životního prostředí, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov
11. Úřad městské části Praha 5, odbor dopravy, náměstí 14. října č.p. 1381/4, 150 00 Praha 5-Smíchov

ostatní

12. Technická správa komunikací hl. m. Prahy, příspěvková organizace
sídlo: Řásnovka č.p. 770/8, 110 00 Praha 1-Staré Město

Stejnopis: spisy